



Referat - Bestyrelsesmøde

Dato	3. April 2019
Tilstede	Tilstede: Lars Thilker, Jonas Bisgaard, Jacob Mollerup og Kasper Rasmussen. Afbud: Steen Jost Referent: Kasper Rasmussen
Dagsorden	<ol style="list-style-type: none"> 1. Referat af møde med Ballerup Kommune 2. Beslutning omkring modtaget kontrakt fra Capscan Aps vedrørende lejemål Tempovej 14 3. Andet
Møde med Ballerup Kommune	<p>Jonas har d.d. talt med Ballerup Kommune omkring mulighed for ændring af udlejningsejendommens formål.</p> <p>Positive tilbagemelding fra Ballerup Kommune omkring denne ændring. Forventer at behandlingen er en formalitet.</p> <p>Vi skal udarbejde et oplæg til Ballerup Kommune vedr. et forhøjet tilskud. Kasper har lavet et oplæg, som der arbejdes videre på. Vores oplæg skal sendes til kommunen, så det kan behandles på udvalgsmøde i starten af Maj måned. Udvalget skal efterfølgende indstille til politikerne, som skal godkende en eventuel indstilling. Vi skal være opmærksomme på, at udvalget også kan beslutte ikke at ville støtte klubben overhovedet.</p> <p>Følg op på Ballerup Kommune for at forstå hvornår en afgørelse forventes klar (Aktion: Jonas)</p>
Beslutning om Tempovej 14	<p>Foreningen har modtaget kontrakt på lejemålet Tempovej 14-16 fra Capscan Aps. I modtagne kontrakt indgår a) korttidsleje af 500m2 lokale på Energivej 15 (forventeligt), samt b) langtidsleje af Tempovej 14-16.</p> <p>Som udgangspunkt er foreningen interesseret i at indgå en aftale med udlejer, men kan ikke binde sig til en endelig aftale før end:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Lejemål er godkendt til træning / forening af Ballerup Kommune • Ansøgning om forhøjet huslejetilskud er godkendt af Ballerup Kommune



	<p>På mødet blev kontraktens hovedpunkter gennemgået. Følgende skal vi være opmærksomme på i en videre kontraktforhandling:</p> <ul style="list-style-type: none"> • 4% Stigning kan den forhandles • Depositum kan/skal den justeres ned • Bindings år kan/skal det justeres evt, hvis mindre lejemål kommer på tale • Kan Kofukan selv stå for tilbud af belysning i lokalerne. Jacob er i gang. <p>Oplæg til revideret budget for foreningen blev gennemgået på mødet.</p> <p>Følgende blev besluttet:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Vi kan ikke indgå kontrakt med udlejer baseret på nuværende grundlag hvor korttids leje af Energivej er betinget af langtidsleje af Tempovej 14-16 (alle km²). Vi ser derfor gerne af kort- og langtidskontrakt adskilles. • Kan udlejer ikke acceptere dette, lejer vi Thomasskolens gymnastiksal indtil vi kan flytte ind i et permanent lejemål. • Vi kan ikke være sikker på en afgørelse fra Ballerup Kommune omkring lejetilskud før ultimo maj måned 2019. Derfor kan vi heller ikke indgå en aftale med udlejer før denne afklaring med Ballerup Kommune er på plads. • Vi er interesseret i også at forberede en plan B, hvor i vi kun lejer 238m² på første sal af Tempovej 14-16, med en option på at leje resten. • Vi vil gerne indgå en aftale på 36 måneder, i stedet for de foreslåede 84 måneder <p>Kontakt Palle (udlejer) og forespørg om a) mulighed for at opdele kontakt i en korttidskontrakt og en langtidskontrakt og b) åbne for dialog om at vi også ønsker at forstå muligheder for et mindre lejemål på 238m², men at vi ønsker at holde begge optioner i live så længe vi er uafklaret ift kommunen (aktion: Jacob)</p>
<p>Andet</p>	<p>Kommunikation skal sendes ud til medlemmer omkring vores situation pt. (aktion: Jonas)</p> <p>Møde med trænere og bestyrelsen ASAP omkring ny struktur og lokaler (aktion: Jonas)</p> <p>Flytning så snart vi har en status fra Palle (aktion: Kasper & Jacob)</p> <p>Vi er nødt til at genåbne budgettet, og lægge et nyt budget for 2019, baseret på de kommende vilkår. Vi skal efterfølgende indkalde til en ekstraordinær generalforsamling, for at få det nye budget godkendt. (Aktion: Steen)</p> <p>Vi skal overveje, om det er nødvendigt at lave en ny trænings- og holdplan, ud fra de nye betingelser, så snart vi ved mere (aktion: Jonas)</p>